



Langesundsfjorden Kystlag

Utleieregler for lokaler i Tollboden og Tollpakkboden

Tollboden og Tollpakkboden disponeres av Langesundsfjorden Kystlag, heretter kalt Kystlaget, og brukes primært av Kystlagets styre, grupper, utvalg og medlemmer, men kan leies ut til lag, foreninger, bedrifter og privatpersoner til møter, arrangementer og tilstelninger.

Tollboden har et lokale med kjøkken og tilhørende nødvendig utstyr. Tollpakkboden har to lokaler, ett rom med kjøkkenkrok og tilhørende nødvendig utstyr og ett styrerom.

Faste aktivitetsdager i Kystlaget er for tiden tirsdager 17:00 - 21:00 og torsdager 09:00 - 16:00. Utleie av lokaler bør unngås i disse tidsrom, men kan eventuelt avtales spesielt.

Generelle regler

Det skal være en ansvarlig leietaker, heretter kalt Leietaker. Aldersgrense er 25 år, og Leietaker må være tilstede under hele møtet/arrangementet/tilstelningen.

Leietaker må vise hensyn til naboer og begrense all støy.

Uteområdet inkludert St. Helena er ikke en del av leieavtalen.

Ved servering av alkohol må det søkes om ambulerende skjenkebevilling hos rådmannen.

I lokalene er det mange verdifulle gjenstander og interiør. Det er ikke tillatt å flytte eller fjerne disse. Det er heller ikke tillatt gjøre vesentlige endringer i møblering av lokalene for f.eks. å danse, spille, leke eller lignende. Bord og stoler kan flyttes for å arrangere hensiktsmessige møter.

Overnatting i lokalene er normalt ikke tillatt, men kan i spesielle tilfeller avtales. Tillatelse fra brannvesenet (eget skjema) må innhentes.

Styret i Kystlaget kan uten nærmere begrunnelse avslå utleie eller stille spesielle krav til Leietaker.

Bankgiro for utleie utleveres ved inngåelse av leieavtale, og kvittering for betalt leie må fremvises ved utlevering av nøkler.

Leieforholdet er bindende når Leietaker har undertegnet leieavtalen.

Ved avbestilling av lokalene senere enn 14 dager før avtalt utleiedato må Leietaker betale et avbestillingsgebyr på Kr. 500,-.

Kystlagets medlemmer på vakt har adgang til området.

Leietakers ansvar

Leietaker er økonomisk ansvarlig for skader på eller tyveri av:

- Innbo, løsøre og kjøkkenmaskiner
- dekketøy og bestikk
- dører og vinduer
- gulv- og veggbekledning

Leietaker plikter å inspisere lokalet før det tas i bruk. Eventuelle feil/mangler må meldes til Kystlaget umiddelbart. Hvis ikke vil slike feil/mangler bli belastet Leietaker. Det gjøres opp etter dagens priser og skal betales innen 14 dager.



Langesundsfjorden Kystlag

Orden

Det er røykeforbud i alle Kystlagets lokaler.

Når lokalet forlates er Leietaker ansvarlig for at:

- dører og vinduer er lukket og låst
- alt lys, levende eller elektrisk, er slukket
- kjøkkenmaskiner, komfyr og andre elektriske apparater er avslått. Termostatstyrte panelovner skal ikke slås av

Rengjøring, rydding og istandsettelse

Leietaker har ansvaret for følgende:

- Bord, stoler o.l. vaskes og ryddes på plass.
- Tallerkener, bestikk, asjetter, kopper, skåler og annet dekketøy skal skylles og vaskes i oppvaskmaskin.
- Alt søppel, tomflasker etc. skal fjernes.
- Rengjøring (vask og/eller støvsuging) av lokalet inklusive toalett, gang og trappeoppgang ferdigstilles innen kl. 12:00 dagen etter utleieperioden om ikke annet er avtalt.

Nøkler skal leveres senest innen kl. 12:00 dagen etter utleieperioden.



Langesundsfjorden Kystlag

Utleieavtale

Det avtales utleie av for tidsrom

Formål:

Avtalt pris for utleie: Kr.

Fakturaadresse:

Leietager er kjent med og godtar utleiereglene som beskrevet i denne avtalen.

Dato :

.....

Leietaker

.....

for Kystlaget

Denne leieavtalen er utstedt i 2 eksemplarer, ett til Leietaker og ett til utleier.

Avslutning av leie

Lokalene er inspisert den

Lokalene er funnet i orden

Lokalene har mangler

Beskrivelse av eventuelle mangler:

Eventuell erstatningssum: Kr.

Dato :

.....

Leietaker

.....

for Kystlaget