



**FYRMESTERBOLIGEN PÅ LANGØYTANGEN**

**FYRBYGGET PÅ LANGØYTANGEN**

**FORPAKTERBOLIGEN MIDT PÅ LANGØYA**



**Når du fullfører bestillingen av rom eller hus på Langøytangen Fyrstasjon og/eller Forpakterboligen ved Langøya Hovedgård, godtar du Utleieregler og Utleiebetingelser nedenfor. Det er viktig at du leser gjennom og har forstått denne informasjonen.**

## **UTLEIEREGLER OG LEIEBETINGELSER (rev. 15.januar 2024)**

### Ubetjent overnattingstilbud

Som Leietaker i Fyrmesterboligen og i Fyrbygget på Langøytangen Fyrstasjon, og i Forpakterboligen (midt på øya), gjøres du kjent med at dette er ubetjente overnattingstilbud.

### Bestilling

For å bestille kystledhus må du være fylt 18 år.

Den som bestiller blir registrert som kontaktperson og er ansvarlig for utreisen og oppholdet (dersom ikke annet er avtalt skriftlig på e-post til Langesundsfjorden Kystlag).

### Bestilling for kommende år:

Styret fastsetter gjeldende priser for det kommende året i desember måned.

Bestilling av kystledhus for det nye året kan derfor kun gjøres etter 10.januar.

### Bestilling av opphold om vinteren:

Kystledhusene er normalt stengt for utleie i perioden 1.desember – 1.mars grunnet snø og kulde.

Utleie kan imidlertid åpnes ved spesielle henvendelser og dersom været tillater det.

### Betaling:

Alle som leier kystledhus, vil motta en bekreftelse fra Langesundsfjorden Kystlag på e-post.

Kystlaget sender faktura på e-post, og denne må være betalt senest på forfallsdato. Ved unnlattelse av betaling bortfaller tilbudet.

Vårt kontonummer er 2601.16.71143

### Avbestilling:

Dersom leietakeren ikke kan benytte det tildelte kystledhuset, må vedkommende snarest mulig gi beskjed til Langesundsfjorden Kystlag, på email [kystlaget@hotmail.com](mailto:kystlaget@hotmail.com) eller vakttelefon 950 86 026.

*Dersom man unnlater å gi beskjed om uteblivelse vil leietakeren bli belastet med full leiepris.*

Fram til 1 måned før leiedato er det fri avbestilling dersom avbestillingen skjer innen 7 kalenderdager fra avtale om leie er inngått.

Senere avbestilling vil medføre gebyr:

- 20% av leibeløpet fram til og med 1 måned før ankomstdato.
- 50% av leibeløpet fra 1 måned før ankomstdato.

### Ankomst og tilbakereise

Dagen før ankomst må Leietaker ringe vår Vakttelefon 950 86 026 (ikke SMS) for avtale om henting av nøkler og leid båt. Leie skal være bestilt og betalt, og ankomst skal være avtalt med vår vakthavende.

Nøkler utleveres senest kl.17.00 på ankomstdagen.

Dersom ankomst skal skje kort tid (dager/timer) etter at leie er inngått eller avtalt med vakthavende, skal betaling umiddelbart gjøres i Nettbank eller VIPPS, og etter avtale med Kystlagets Vakthavende.

Inn- og utsjekk skjer fra Kystlagets lokaler i Langesund, adresse: Cudriogate 9b.  
Innsjekk for husene på Langøytangen og huset på Langøya er kl.12.00, og utsjekk senest kl.12.00 (båt tilbake i Langesund kl.12.00), dersom ikke annet er avtalt med vakthavende.

#### Informasjon om Fyrmesterboligen, Fyrbygget og Forpakterboligen

Du er selv ansvarlig for å innhente oppdatert informasjon om huset du skal besøke. Informasjon finner du på [www.langesundsfjordenkystlag.no](http://www.langesundsfjordenkystlag.no) eller i vår annonse på <https://www.finn.no/reise/feriehus-hytteutleie/ad.html?finnkode=87043240>

#### Transport til våre hus

Kystledhusene på Langøytangen Fyrstasjon, og Forpakterboligen midt på Langøya, ligger rett over sundet fra Langesund i Telemark.

Normalt, i skolens sommerferie, går fergen Langesund – Helgeroa innom Langøya 3 – 4 ganger om dagen. Du kan også benytte egen båt, eller leie 13 fot eller 15 fot Pionerbåt med påhengsmotor av Langesundsfjorden Kystlag.

#### Bruk av båt

Bruk av båt skjer på eget ansvar, og enhver båtfører har ansvar for at båten håndteres forsvarlig. Husk at vær og vind kan skifte raskt, og at båten alltid skal fortøyres forsvarlig.

Det er påbudt med godkjent flytevest på alle om bord i båten. Ta gjerne med egne flytevester. Ved leie av båt kan vester også lånes av Kystlaget.

Det er utarbeidet Sikkerhetsregler for utleie av båt. Skjemaet ligger på vår hjemmeside [Langesundsfjorden Kystlag -](http://LangesundsfjordenKystlag.no) under Utleie. Link: [Sikkerhetsgjennomgang-2023.pdf \(langesundsfjordenkystlag.no\)](#)

#### Brannsikkerhet

Alle gjester har ansvar for å gjøre seg kjent med branninstruks, rømningsveier, brannslukningsutstyr og røykvarslere ved ankomst. Se oppslått branninstruks og informasjon om brannsikkerhet i det enkelte hus. Røyking er forbudt innendørs i alle utleiehusene.

#### Kjæledyr

Det er tillatt å ta med kjæledyr når man leier hele huset. Ta med eget liggeunderlag til kjæledyret! Kjæledyr skal ikke ligge i senger, sofaer, stoler eller andre faste møbler i utleiehuset.

**HUSK! Det er båndtvang på Langøya og Langøytangen hele året.**

#### Renhold og Hygiene

I utleieenheter stilles det ekstra strenge krav til renhold og hygiene. Alle gjester forventes å følge gjeldende regler og anbefalinger om smittevern.

Laken, dynetrekk og putevar må tas med og benyttes!

Dersom det ved ankomsten til huset er synlige mangler eller at renholdet er dårlig, skal vakthavende kontaktes snarest. Tilsvarende gjøres også om noe skulle bli ødelagt under oppholdet!

Leietaker har ansvar for at huset blir forlatt i rengjort og ryddig stand. Søppel, matrester og personlige eiendeler skal fjernes fra huset ved avreise og tas med til fastlandet. Benytt gjerne søppel-kontainerne i Langesund Gjestehavn.

Renholds utstyr og støvsuger er tilgjengelige i utleiehusene. Oppvaskmaskinen kan være satt på ved avreise.

#### Renholdsgebyr

Forlat huset i den stand du selv ønsker å finne det. Mangelfullt renhold faktureres med minimum kr. 2000,- for å dekke kostnader til reise/transport og medgått arbeidstid for ekstra renholdspersonell.

**Skriv gjerne ut disse utleiereglene og ta de med deg.**

***Langesundsfjorden Kystlag ønsker dere et godt opphold på Langøya og Langøytangen Fyrstasjon***